

Categoría: Estándar Básico

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual con respecto al mes anterior	Variación % acumulada con respecto a julio 2011
Julio 2011	1,813.10	100.00	-	-
Agosto 2011	1,841.20	101.55	1.55	1.55
Septiembre 2011	1,891.11	104.30	2.71	4.30
Octubre 2011	1,930.49	106.47	2.08	6.47
Noviembre 2011	1,972.57	108.80	2.18	8.80
Diciembre 2011	1,998.78	110.24	1.33	10.24
Enero 2012	2,018.96	111.35	1.01	11.35
Febrero 2012	2,044.79	112.78	1.28	12.78
Marzo 2012	2,078.70	114.65	1.66	14.65
Abril 2012	2,087.91	115.16	0.44	15.16
Mayo 2012	2,157.64	119.00	3.34	19.00
Junio 2012	2,142.75	118.18	-0.69	18.18
Julio 2012	2,200.62	121.37	2.70	21.37
Agosto 2012	2,240.53	123.57	1.81	23.57
Septiembre 2012	2,266.39	125.00	1.15	25.00
Octubre 2012	2,316.01	127.74	2.19	27.74
Noviembre 2012	2,348.92	129.55	1.42	29.55
Diciembre 2012	2,376.99	131.10	1.20	31.10
Enero 2013	2,422.47	133.61	1.91	33.61
Febrero 2013	2,456.44	135.48	1.40	35.48
Marzo 2013	2,499.90	137.88	1.77	37.88
Abril 2013	2,545.80	140.41	1.84	40.41

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Estándar Superior

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual con respecto al mes anterior	Variación % acumulada con respecto a julio 2011
Julio 2011	2,717.18	100.00	-	-
Agosto 2011	2,734.03	100.62	0.62	0.62
Septiembre 2011	2,796.94	102.93	2.30	2.93
Octubre 2011	2,843.94	104.66	1.68	4.66
Noviembre 2011	2,914.19	107.25	2.47	7.25
Diciembre 2011	2,964.38	109.09	1.72	9.09
Enero 2012	3,018.12	111.07	1.81	11.07
Febrero 2012	3,056.58	112.49	1.27	12.49
Marzo 2012	3,094.81	113.89	1.25	13.89
Abril 2012	3,111.32	114.50	0.53	14.50
Mayo 2012	3,171.39	116.71	1.93	16.71
Junio 2012	3,172.12	116.74	0.02	16.74
Julio 2012	3,250.38	119.62	2.47	19.62
Agosto 2012	3,296.72	121.32	1.43	21.32
Septiembre 2012	3,330.61	122.57	1.03	22.57
Octubre 2012	3,384.32	124.55	1.61	24.55
Noviembre 2012	3,424.55	126.03	1.19	26.03
Diciembre 2012	3,467.99	127.63	1.27	27.63
Enero 2013	3,535.90	130.13	1.96	30.13
Febrero 2013	3,588.17	132.05	1.48	32.05
Marzo 2013	3,683.43	135.56	2.65	35.56
Abril 2013	3,772.00	138.82	2.40	38.82

Los valores no incluyen IVA.

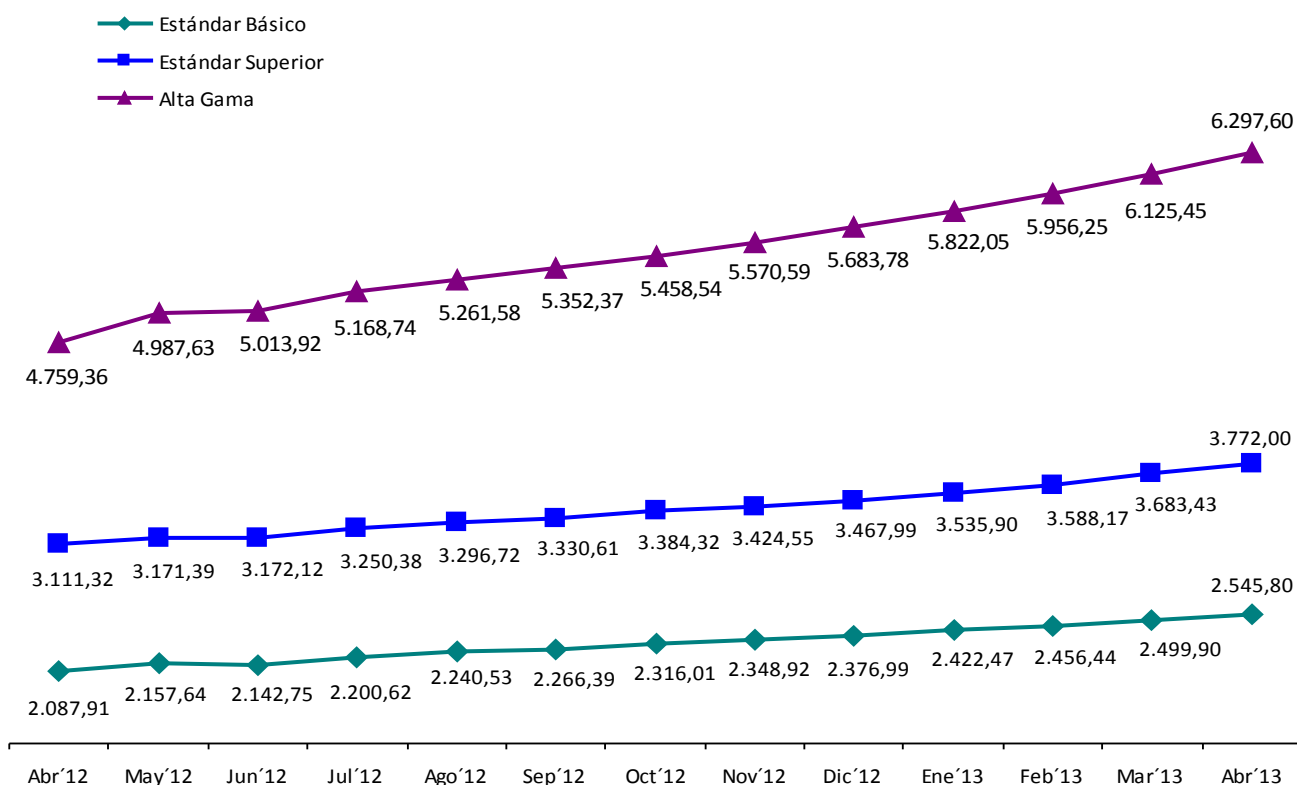
Categoría: Alta Gama

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual con respecto al mes anterior	Variación % acumulada con respecto a julio 2011
Julio 2011	3,602.31	100.00	-	-
Agosto 2011	3,678.00	102.10	2.10	2.10
Septiembre 2011	3,772.18	104.72	2.56	4.72
Octubre 2011	3,868.22	107.38	2.55	7.38
Noviembre 2011	3,930.88	109.12	1.62	9.12
Diciembre 2011	3,991.99	110.82	1.55	10.82
Enero 2012	4,221.99	117.20	5.76	17.20
Febrero 2012	4,452.86	123.61	5.47	23.61
Marzo 2012	4,612.92	128.05	3.59	28.05
Abril 2012	4,759.36	132.12	3.17	32.12
Mayo 2012	4,987.63	138.46	4.80	38.46
Junio 2012	5,013.92	139.19	0.53	39.19
Julio 2012	5,168.74	143.48	3.09	43.48
Agosto 2012	5,261.58	146.06	1.80	46.06
Septiembre 2012	5,352.37	148.58	1.73	48.58
Octubre 2012	5,458.54	151.53	1.98	51.53
Noviembre 2012	5,570.59	154.64	2.05	54.64
Diciembre 2012	5,683.78	157.78	2.03	57.78
Enero 2013	5,822.05	161.62	2.43	61.62
Febrero 2013	5,956.25	165.35	2.31	65.35
Marzo 2013	6,125.45	170.04	2.84	70.04
Abril 2013	6,297.60	174.82	2.81	74.82

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Pesos



Categoría: Estándar Básico				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual con respecto al mes anterior	Variación % acumulada con respecto a julio 2011
Julio 2011	436.89	100.00	-	-
Agosto 2011	435.27	99.63	-0.37	-0.37
Septiembre 2011	446.02	102.09	2.47	2.09
Octubre 2011	453.17	103.72	1.60	3.72
Noviembre 2011	459.81	105.24	1.47	5.24
Diciembre 2011	461.61	105.66	0.39	5.66
Enero 2012	467.35	106.97	1.24	6.97
Febrero 2012	468.99	107.35	0.35	7.35
Marzo 2012	474.70	108.65	1.22	8.65
Abril 2012	471.31	107.88	-0.71	7.88
Mayo 2012	480.54	109.99	1.96	9.99
Junio 2012	471.97	108.03	-1.78	8.03
Julio 2012	479.44	109.74	1.58	9.74
Agosto 2012	482.87	110.52	0.72	10.52
Septiembre 2012	481.19	110.14	-0.35	10.14
Octubre 2012	485.54	111.13	0.90	11.13
Noviembre 2012	485.31	111.08	-0.05	11.08
Diciembre 2012	483.13	110.58	-0.45	10.58
Enero 2013	486.44	111.34	0.69	11.34
Febrero 2013	486.42	111.34	0.00	11.34
Marzo 2013	487.79	111.65	0.28	11.65
Abril 2013	490.52	112.27	0.56	12.27

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Estándar Superior				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual con respecto al mes anterior	Variación % acumulada con respecto a julio 2011
Julio 2011	654.77	100.00	-	-
Agosto 2011	646.34	98.71	-1.29	-1.29
Septiembre 2011	658.22	100.53	1.84	0.53
Octubre 2011	667.59	101.96	1.42	1.96
Noviembre 2011	679.30	103.75	1.75	3.75
Diciembre 2011	684.61	104.56	0.78	4.56
Enero 2012	698.64	106.70	2.05	6.70
Febrero 2012	701.05	107.07	0.35	7.07
Marzo 2012	706.74	107.94	0.81	7.94
Abril 2012	702.33	107.26	-0.62	7.26
Mayo 2012	706.32	107.87	0.57	7.87
Junio 2012	698.70	106.71	-1.08	6.71
Julio 2012	708.14	108.15	1.35	8.15
Agosto 2012	710.50	108.51	0.33	8.51
Septiembre 2012	707.14	108.00	-0.47	8.00
Octubre 2012	709.50	108.36	0.33	8.36
Noviembre 2012	707.55	108.06	-0.27	8.06
Diciembre 2012	704.88	107.65	-0.38	7.65
Enero 2013	710.02	108.44	0.73	8.44
Febrero 2013	710.53	108.52	0.07	8.52
Marzo 2013	718.72	109.77	1.15	9.77
Abril 2013	726.78	111.00	1.12	11.00

Los valores no incluyen IVA.

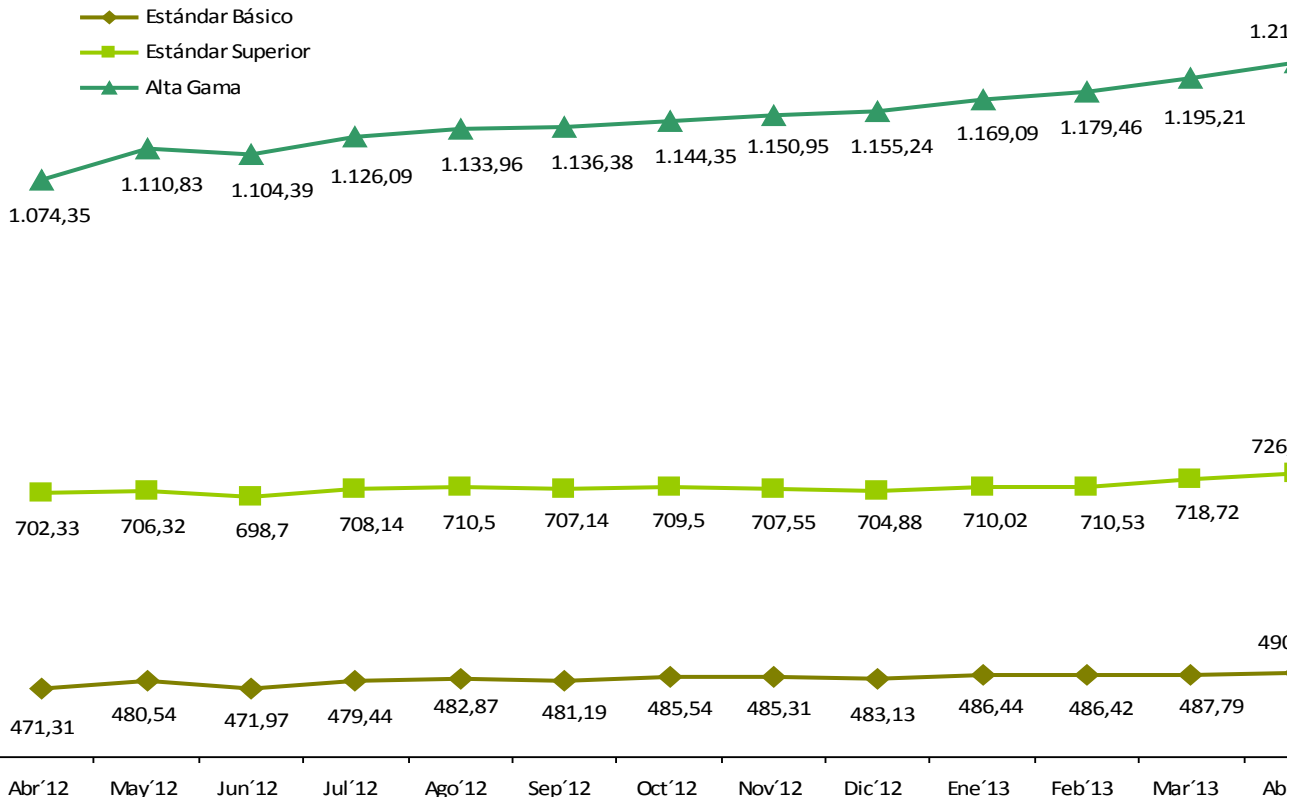
Categoría: Alta Gama

Moneda: Dólares

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual con respecto al mes anterior	Variación % acumulada con respecto a julio 2011
Julio 2011	868.03	100.00	-	-
Agosto 2011	869.50	100.17	0.17	0.17
Septiembre 2011	889.37	102.46	2.28	2.46
Octubre 2011	908.03	104.61	2.10	4.61
Noviembre 2011	916.29	105.56	0.91	5.56
Diciembre 2011	921.94	106.21	0.62	6.21
Enero 2012	977.31	112.59	6.01	12.59
Febrero 2012	1,021.30	117.66	4.50	17.66
Marzo 2012	1,053.42	121.36	3.14	21.36
Abril 2012	1,074.35	123.77	1.99	23.77
Mayo 2012	1,110.83	127.97	3.40	27.97
Junio 2012	1,104.39	127.23	-0.58	27.23
Julio 2012	1,126.09	129.73	1.96	29.73
Agosto 2012	1,133.96	130.64	0.70	30.64
Septiembre 2012	1,136.38	130.92	0.21	30.92
Octubre 2012	1,144.35	131.83	0.70	31.83
Noviembre 2012	1,150.95	132.59	0.58	32.59
Diciembre 2012	1,155.24	133.09	0.37	33.09
Enero 2013	1,169.09	134.68	1.20	34.68
Febrero 2013	1,179.46	135.88	0.89	35.88
Marzo 2013	1,195.21	137.69	1.34	37.69
Abril 2013	1,213.41	139.79	1.52	39.79

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Dólares



El objetivo de este indicador es medir las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de interiores de oficinas por metro cuadrado, según tres tipologías determinadas, medido en valor absoluto así como su evolución en términos relativos.

Es ante todo es una herramienta de toma de decisión para las empresas y a la vez, un punto de referencia contra el cual comparar, que permitirá seguir la evolución de los precios mes a mes.

Aspectos básicos del Índice

El método utilizado para la elaboración del indicador consiste en la valorización mensual de modelos de oficinas que se consideran representativos de un período (año 2011) y una región determinada (Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

En los cálculos del costo no se incluyen el valor de compra del inmueble, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), y el impuesto al valor agregado (IVA).

Con respecto al IVA, el precio de los materiales y otros componentes se miden sin este impuesto.

El índice que se presenta no puede ser ligado a los valores de mercado de inmuebles para oficinas, los cuales están determinados por la oferta y demanda.