

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 2.391,21
ALBAÑILERÍA	\$ 76.254,31
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 78.296,13
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 329.147,71
CIELORRASOS	\$ 179.305,06
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 38.374,36
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 140.930,70
SOLADOS	\$ 334.163,69
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 9.246,42
PISOS EN MADERA	\$ 33.829,06
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 243.119,75
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 19.177,77
PISOS TÉCNICOS	\$ 28.790,69
REVESTIMIENTOS	\$ -
PINTURA	\$ 55.320,82
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 12.311,23
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 406.328,60
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 201.572,58
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 57.992,34
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 29.008,56
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 336.934,40
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 1.011.412,03
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 745.350,54
SILLAS	\$ 266.061,49
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 62.352,23
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 62.352,23
ARCHIVOS MÓVILES	\$ -
CORTINAS	\$ 81.963,49
SEÑALÉTICA	\$ 11.752,18
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 3.266.506,56
GASTOS GENERALES	\$ 435.958,75
TOTAL OBRA PESOS	\$ 3.702.465,31
VALOR PESOS/m²	\$ 3.111,32
INDICE EN PESOS DEL MES DE ABRIL	114,50
TOTAL OBRA DOLARES	835.770,95 USD
VALOR DOLARES/m²	702,33 USD

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina del último día hábil de cierre del mes.

Cotización dólar ENERO

4,43