

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ALTA GAMA
PRELIMINARES	\$ 2.434,83
ALBAÑILERÍA	\$ 88.604,38
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 96.760,73
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 366.229,17
CIELORRASOS	\$ 270.696,85
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 74.670,78
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 196.026,07
SOLIDOS	\$ 407.349,08
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 97.166,85
PISOS EN MADERA	\$ -
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 244.274,44
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 15.612,28
PISOS TÉCNICOS	\$ 50.295,51
REVESTIMIENTOS	\$ 47.835,92
PINTURA	\$ 44.087,01
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 12.384,29
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 599.275,43
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 201.572,58
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 58.336,52
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 29.180,72
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 374.300,30
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 2.182.654,60
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 1.615.741,49
SILLAS	\$ 566.913,11
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 106.942,77
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 62.648,37
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 44.294,40
CORTINAS	\$ 97.523,30
SEÑALÉTICA	\$ 11.808,00
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 4.997.976,48
GASTOS GENERALES	\$ 665.667,75
TOTAL OBRA PESOS	\$ 5.663.644,24
VALOR PESOS/m²	\$ 4.759,36
INDICE EN PESOS DEL MES DE ABRIL	132,12
TOTAL OBRA DOLARES	1.278.475,00 USD
VALOR DOLARES/m²	1.074,35 USD

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina del último día hábil de cierre del mes.

Cotización dólar ENERO

4,43